

Nr. 3/30.09.2022

PROCES-VERBAL SOLUȚIONARE CERERE DE RECTIFICARE

În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (3) al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia de soluționare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului publicate pentru unitatea administrativ-teritorială PECINEAGA, numită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA nr. 214/10.06.2022, compusă din următorii membri:

1. Veronica Măndilă - Șef Birou Înregistrare Sistematică - Președinte;
2. Carmen Florina Năstase - consilier cadastru în cadrul Biroului Fond Funciar - Serviciul Cadastru - membru;
3. Aurel Brandaburu - reprezentant al Prestatorului SC A&C TOPO PROIECT SRL - membru;
4. Lavinia Marcu - asistent registrator principal în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică - membru supleant;
5. Bogdan-Gabriel Pîrvulescu - reprezentant al Primăriei PECINEAGA - membru.

Analizând cererea de rectificare nr.3/20.07.2022 formulată de SC. AGRODANIA S.R.L, cu domiciliu Loc. Albesti, Str. Magda Ianculescu nr. 24, cu privire la imobilul identificat în documentele tehnice cadastrale ale unității administrativ-teritoriale PECINEAGA sector cadastral 12 - cu ID nr. 1840.

În baza Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2501/22.12.2010, emis de BNP Tragone George; Certificat de moștenitor nr. 2129/20.10.1994 emis de Notariatul de Stat Județul Constanța; Titlul de proprietate nr. 18477/949/06.06.1994 emis de CJSDPAT Constanța.

DECIDE:

Admite cererea și dispune rectificarea imobilului cu ID 1840 sector cadastral 12 , astfel:

Se va înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului - parcela A69/36, în suprafață de 6.000mp, conform Titlului de proprietate nr. 18477/949/06.06.1994 emis de CJSDPAT Constanța, cu mod dobândire reconstituire în cotă de 20/30, în favoarea PĂUN DUMITRU, PĂUN ION, PĂUN NICOLAE, PANĂ LEANA; conform Certificatului de moștenitor nr. 2129/20.10.1994 emis de Notariatul de Stat Județul Constanța, mod dobândire succesiune în cotă de 1/30, în favoarea PĂUN NICOLAE și cota de 1/30 în favoarea PĂUN ALEXANDRU; conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2501/22.12.2010 de BNP Tragone George, mod dobândire convenție în cotă de 8/30, în favoarea S.C. AGRODANIA S.R.L. De asemenea, se va asocia IE 101935 (fără CF).

Comisia de soluționare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului publicate dispune rectificarea imobilului în fișierele .cgxml, precum și în cuprinsul Opisului alfabetic al proprietarilor și Registrului cadastral al imobilelor.

Prezentul proces-verbal se comunică persoanelor care au formulat cererea de rectificare și altor persoane interesate potrivit documentelor tehnice ale cadastrului.

- PRIMĂRIA COMUNEI PECINEAGA
- SC A&C TOPO PROIECT SRL
- PĂUN ION
- PĂUN NICOLAE
- PANĂ LEANA
- PĂUN ALEXANDRU
- SC AGRODANIA SRL

Procesul-verbal poate fi contestat cu plângere la judecătorie, în termen de 15 zile de la comunicare.

Semnăturile membrilor desemnați cu soluționarea cererilor de rectificare

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR-General Data Protection Regulation).

Notă:

În situația în care cererea de rectificare afectează și alte imobile decât imobilul contestat, prin procesul verbal se dispune notarea cererii de rectificare în fișierele cgxml ale imobilelor afectate și rectificarea acestor imobilelor conform situației rezultate din acte, măsurători etc.



Anexa nr.1 la Adresa nr. 33731 25-11-2022

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND IMOBILELE RECTIFICATE
UAT PECINEAGA**

Nr. crt.	Sector cadastral	ID	Cerere contestatie	P-V solutionare contestatie	Exemplar P-V pentru UAT / proprietar
1	12	1840	3/20.07.2022	3/30.09.2022	1 – PAUN ION
2	12	1840	3/20.07.2022	3/30.09.2022	1 – PAUN NICOLAE
3	12	1840	3/20.07.2022	3/30.09.2022	1 – PANA LEANA
4	12	1840	3/20.07.2022	3/30.09.2022	1 – PAUN ALEXANDRU

Comisia cu membrii OCPI Constanta - de soluționare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului publicate:

Veronica Mandila - Șef BIS - Presedinte;

Carmen Florina Nastase - consilier cadastru - membru;

Lavinia Marcu - asistent registrator principal - membru.