

Către,

[conducătorul autorității administrației publice emitente*])

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFUINTARE

Subsemnatul⁽¹⁾

C.N.P. municipiu / orașul /
 cu domiciliul²⁾/sediul în județul comuna satul sectorul
 cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.,
 telefon/fax e-mail CUI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul
municipiul/orașul/comuna satul sectorul
cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.
Cartea funciară^{*3)} :
Fișa bunului imobil :
sau nr. cadastral :
în vederea executării lucrărilor de^{*4)} :

în valoare de^{*5)}:

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*⁶⁾ din a fost elaborată de cu sediul în județul municipiu/ orașul/comuna sectorul/satul cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap. respectiv de - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr. din;

- *) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului;
 - primarul orașului ;
 - primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de^{*7)}:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
 c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copicie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura.

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1):

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalării de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatații de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1^a) din Legea nr. 50/1991 ;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcții comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiiri |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | |

*1) Se introduce "X" în casetă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT^{*2}): existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri , din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe^{*3}):

					(mp)
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam	
• existente, din care:					
- desființate					
- menținute					
• propuse					
TOTAL*					

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i)- Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Îvelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

^{*2)} Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

^{*3)} Documentul național de referință este STAS 4908-85.

● Construcții pentru instituții publice^{*1)}

sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii^{*1)}

comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

● Construcții pentru sport, recreere^{*1)}

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

● Construcții pentru activități productive^{*1)}

producție nr. de personal
 depozitar nr. de personal

● Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane^{*1)}

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonia salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și paraje^{*1)}

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
 paraje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi^{*1)}

arbori tâiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit^{*4)}

L.S.

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafă - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.