



**HOTARAREA Nr. 17 din 29.01.2026**

***privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6,lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța***

***Având în vedere :***

-Proiectul de hotărâre nr. 11105/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11105/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6,lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11105/2/ 08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11105/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/6 /28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR

***Avand in vedere prevederile :***

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- solicitarea de cumpărare exprimată de domnul Năstasă Alexandru- Marian, înregistrată la instituția Primăria Comunei Pecineaga sub numărul 8834/16.12.2025;

- Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- H.C.L nr. 29/2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a bunurilor imobile

(terenuri și/sau cladiri)aflate in domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;

- Art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin.

(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

***Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta***

**HOTĂRÂRE**

**Art.- 1** Se aproba și se însușește Raportul de evaluare imobiliară predat prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/6/28.11.2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 450 mp. , situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot. 6 sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , nr. cadastral 105664 .

**Art. 2-** Se aprobă vânzarea către domnul Năstasă Alexandru- Marian a terenului în suprafață de 450 mp. , situat în Comuna Pecineaga, sat Pecineaga, Aleea Soarelui nr. 6 lot. 6, număr cadastral 105664, la prețul de 2.700 euro , echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății .

**Art.3-** Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public .

**Art.4-** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.5-** La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru imobilul-teren menționat la art. 2. H.C.L. nr. 92/2011 își încetează efectele.

**Art.6-** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pecineaga, județul Constanța.

**Art.7-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil, domnului Năstasă Alexandru-Marian , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

*Hotararea a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", 0" abtineri", 0 " impotriva ,, din 13 consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție .*

Președinte de ședință  
Consilier  
IORGA Costel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
BALABAN Mihai