



HOTARAREA Nr. 18 din 29.01.2026

privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 1066 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Tineretului nr. 11, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 11106/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11106/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 1066 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Tineretului nr. 11, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11106/2/ 08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11106/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/7 /28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR

Avand in vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- solicitarea de cumpărare exprimată de domnul Trandaf Nicu-Petrică,concesionar, înregistrată la instituția Primăria Comunei Pecineaga sub numărul 8835/16.12.2025;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- H.C.L nr. 29/2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri)aflute in domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;

- Art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local Pecineaga întrunit in sedință ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.- 1 Se aproba si se însușește Raportul de evaluare imobiliara predar prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/7/28.11.2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 1066 mp. , situat în Strada Tineretului nr. 11 sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , nr. cadastral 102395 .

Art. 2- Se aprobă vânzarea către domnul Trandaf-Nicu-Petrică, concesionar, a terenului în suprafață de 1066 mp. , situat în Comuna Pecineaga, sat Pecineaga, Strada Tineretului nr. 11 , număr cadastral 102395, la prețul de 6.396 euro , echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății. .

Art.3- Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public .

Art.4- Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.5- La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru imobilul-teren menționat la art. 2. Contractul de concesiune nr. 7/20.09.2002 își încetează efectele.

Art.6- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.7- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil, domnului Trandaf Nicu-Petrică , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", 0" abtineri", 0 " impotriva ,, din 13 consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție .

Președinte de ședință
Consilier
IORGA Costel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
BALABAN Mihai