



HOTARAREA Nr. 19 din 29.01.2026

privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 11107/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11107/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11107/2/ 08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11107/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/5 /28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR

Avand in vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 141/16.12.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;

- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 356,357 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.- 1 Se aproba și se însușește Raportul de evaluare imobiliară predat prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/5/28.11.2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 2000 mp. , situat în Strada Amzacei Parcela CC, lot 1 sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă .

Art. 2- (1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, în vederea închirierii imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța .

(2) Scopul închirierii este acela de desfășurare de activități economice.

Art.3 – Prețul de la care se pornește licitația publică pentru închirierea imobilului-teren menționat la art. 2 este de 1000 lei/lună, T.V.A. inclus.

Art. 4 – Durata închirierii imobilului-teren prevăzut la art. 2 este de 60 de luni, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de 60 de luni.

Art.5- Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate, caietul de sarcini, .

Art.6- Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.7- (1) Închirierea imobilului-teren menționat la art. 2 , se realizează prin procedura de licitație publică detaliată în documentația existentă în Anexa nr. 1.

(2) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial contractul de închiriere.

Art.8- Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța se împuternicește să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea închirierii imobilului menționat la art. 2 și să încheie contractul de închiriere aferent..

Art.9- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", 0" abtineri", 0 " impotriva ,, din 13 consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție .

Președinte de ședință
Consilier
IORGA Costel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
BALABAN Mihai