



### **HOTARAREA Nr. 20 din 29.01.2026**

***privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța***

#### ***Având în vedere :***

-Proiectul de hotărâre nr. 11108/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11108/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11108/2/ 08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11108/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/1/28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR

#### ***Avand in vedere prevederile :***

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;  
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
- H.C.L. nr. 121/18.12.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pecineaga, județul Constanța;  
- Art. 108, art. 287 lit. b, art. 297 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

***Consiliul Local Pecineaga întrunit in sedință ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta***

### **HOTĂRÂRE**

**Art.- 1** Se aproba și se însușește Raportul de evaluare imobiliara predat prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/1/28.11.2025 al imobilului intravilan în suprafață de 11,94 mp. , situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2 , sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă .

**Art. 2- (1)** Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, în vederea închirierii imobilului intravilan, în suprafață de 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2 , sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța .

**(2)** Scopul închirierii este acela de desfășurare de activități economice.

**Art.3** – Prețul de la care se pornește licitația publică pentru închirierea imobilului-teren menționat la art. 2 este de 397,70 lei/lună , T.V.A. inclus.

**Art. 4** – Durata închirierii imobilului prevăzut la art. 2 este de 60 de luni, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de 60 de luni.

**Art.5-** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate, caietul de sarcini, .

**Art.6-** Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

**Art.7-** (1) Închirierea imobilului menționat la art. 2 , se realizează prin procedura de licitație publică detaliată în documentația existentă în Anexa nr. 1.

(2) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial contractul de închiriere.

**Art.8-** Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța se împuternicește să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea închirierii imobilului menționat la art. 2 și să încheie contractul de închiriere aferent.

**Art.9-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

*Hotararea a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", 0" abtineri", 0 " impotriva ,, din 13 consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție .*

Președinte de ședință  
Consilier  
IORGA Costel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
BALABAN Mihai