



### **HOTARAREA Nr. 23 din 29.01.2026**

***privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL , lot.-64, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică***

#### ***Având în vedere :***

-Proiectul de hotărâre nr. 11111/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11111/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL,lot.-64, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11111/2/ 08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11111/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/2 /28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR

#### ***Avand in vedere prevederile :***

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 141/16.12.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

***Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedință ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta***

### **HOTĂRÂRE**

**Art.- 1** Se aproba și se însușește Raportul de evaluare imobiliara predat prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/2/28.11.2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 606 mp. , situat în Zona C-ICIL,lot.-64 sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă .

**Art. 2-** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 606 mp. , situat în Zona C-ICIL,lot.-64, sat Pecineaga , comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, la prețul de 10 euro /mp. cu T.V.A., echivalența în lei făcându-se la cursul B.N.R. de la data vânzării.

**Art.3-** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate,caietul de sarcini, .

**Art.4-** Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

**Art.5-** Prețul de vânzare al terenului în urma licitației va fi achitat în procent de 30% în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului, iar restul de 70% va fi achitat în termen de 90 de zile de la data licitației.

**Art.6-** (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.5 , vânzarea se rezoluționează.  
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.  
**Art.7-** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.  
**Art.8-** Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.  
**Art.9-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

*Hotararea a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", 0" abtineri", 0 "impotriva", din 13 consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție .*

Președinte de ședință  
Consilier  
IORGA Costel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
BALABAN Mihai