



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : www.primaria\_pecineaga@yahoo.com

**HOTARAREA NR. 49/09.04.2025**

Privind aprobarea

Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 11140/08.04.2025 și referatul de aprobare nr. 11140/1/08.05.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar MAKKAI Marian ;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 11140/2/08.04.2023, întocmit de compartimentul de resort ;
- avizul consultativ al comisiei nr. 1 și avizul secretarului comunei nr. 11140/3/08.04.2025 ;
- Raportul de evaluare nr. 67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580 /04.04.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, posesor al legitimației nr. 17876, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

***Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiunea ordinară din 09.04.2025 adoptă prezenta;***

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliară nr. 67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580/04.04.2025 al imobilului teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă :

- valoarea totală a terenului este de 34.883 lei și în echivalent la 7.008 euro . Echivalarea în euro este calculată la cursul de 4,9774 lei/ 1 euro la cotația BNR din 03.03.2025.

**Art. 2-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

**Art.3-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetului Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 1 abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti și 13 consilieri in functie .*

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

