



HOTARAREA Nr. 69 din 10.06.2025

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 11165/19.05.2025 și referatul de aprobare nr. 11165/1/19.05.2025 întocmit de inițiator, domnul primar MAKKAI Marian privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei nr. 4A , sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică;

- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism, cadastru amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11165/2/19.05.2025 si avizul de legalitate al secretarului general nr. 11165/3/19.05.2025;

- Raportul de evaluare nr. 67/2025 întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan-Ciprian.

Avand in vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 122/18.12.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit.

a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local Pecineaga întrunit in sedință ordinară din 10.06.2025 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.- 1 Se aproba si se însușește Raportul de evaluare imobiliara nr. 67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580/04.04.2025 al imobilului în suprafață de 1100 mp. , situat în Aleea Lăcrămioarei nr. 4A sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima :

- valoarea terenului este de 31,71 lei pentru 1 metru pătrat și în echivalent la 6,37 euro /metru patrat . Echivalarea in euro este calculata la cursul de 4,9774 lei/ 1 euro la cotația BNR din 03.03.2025. Valoarea totală de piață a imobilului este de 34.883 lei și în echivalent 7.008 euro.

Art. 2- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 1100 mp. , situat în Aleea Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga , comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.3- Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate,caietul de sarcini, .

Art.4- Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.5- Prețul de vânzare al imobilului în urma licitației va fi achitat în procent de 30% în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului, iar restul de 70% va fi achitat în termen de 360 de zile de la data licitației.

Art.6- (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.5 , vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

Art.7- Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.8- Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 12 voturi ''pentru ", 0" abtineri" , 0 " impotriva ,, din 12 consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție .

Președinte de ședință
Consilier
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
BALABAN Mihai