



HOTARAREA NR. 144 din 16.12.2025
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 11248/05.12.2025 și referatul de aprobare nr. 11248/ 1/05.12.2025, întocmit de inițiator, domnul Makkai Marian, Primarul Comunei Pecineaga, avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 2 și 3 ale Consiliului Local Pecineaga, Raportul nr. 11203/2/ 22.08.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Pecineaga, avizul favorabil al secretarului general al comunei nr. 11248/3/05.12.2025 ;

- Certificatul de urbanism nr.89/19.12.2025

- Planul de amplasare și delimitare a imobilului întocmit de ing. Ștefan Gabriel Georgescu.

Având în vedere prevederile :

- art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ; ,
- art. 25 alin. (20 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară .

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Pecineaga întrunit în ședință ordinară din data de 16.12.2025 adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasare și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de ing. Ștefan Gabriel Georgescu, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 2400 mp., situat în Parcela A246/1/1/2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, având numărul cadastral 108182, în trei loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 800 mp. situat în parcela A246/1/1/2/1;
- lot. 2 în suprafață de 800 mp. situat în parcela A246/1/1/2/2;
- lot. 3 în suprafață de 800 mp. situat în parcela A246/1/1/2/3.

Art. 3 – Se mandatează domnul MAKKAI Marian, primarul comunei Pecineaga, județul Constanța, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4 _ Secretarul general al Comunei Pecineaga va înainta prezenta primarului comunei, Instituției Prefectului Județul Constanța , OCPI Constanța și se afișează la sediul și în Monitorul oficial al Comunei Pecineaga.

Prezenta hotararea a fost adoptată cu un numar de 13 voturi ‘pentru’, 0 voturi „abținere” , 0 voturi „împotrivă” , din numărul de 13 consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție .

Președinte de ședință ,
Consilier local,
IORGA Costel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Pecineaga,
BALABAN Mihai