



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.secretariat@primaria-pecineaga.ro

HOTARAREA nr. 57/ 19.05.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Analizand :

a) Proiectul de hotărâre nr. 11144/10.04.2025 și referatul de aprobare înregistrat cu nr.11144/1 /10.04.2025 al primarului comunei Pecineaga , în calitate sa inițiator,Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11144/2/10.04.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

b) Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga

c) Cererea nr. 2612/07.04.2025 a domnului Năstasă Eugen, administratorul S.C. Daria Unique S.R.L. imobilului și contractului de concesiune.

d) Extras carte funciara nr. 108090 și extras carte funciară nr. 108090.
Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. 1și 2 lit. c), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Pecineaga judetul Constanta intrunit în ședință ordinară din data de 19.05.2025 adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1.- Se aprobă studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , către actualul chiriaș, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Imobilul menționat la art. 1 are destinația de curs construcții.

Art. 3. Raportul de evaluare are numărul nr.67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580 /04.04.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, posesor al legitimației nr. 17876, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

Art. 4. –Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Constanta și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a comunei .

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție .

Președinte de ședință,
Consilier local ,
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
BALABAN Mihai

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

I. Dispoziții generale

Prezentul studiu de oportunitate este elaborat de către Consiliul Local al Comunei Pecineaga, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11144/2/10.04.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Cererea nr. 2612/07.04.2025 adomnului Năstasă Eugen, administratorul S.C. Daria Unique S.R.L. imobilelor și contractule de închiriere;
- extras carte funciara nr. 108090 și extras carte funciară nr. 108090;
- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările

și completările ulterioare;

-Hotărârea Nr. 29 din 27.05.2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;

-Raportul de evaluare are numărul nr.67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580 /04.04.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, posesor al legitimației nr. 17876, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

- prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

II. Descrierea și identificarea imobilelor aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, care urmează să fie vândut:

- imobilul având nr. carte 108090, face parte din domeniul privat al comunei Pecineaga, este situat pe str. Lăcrămioarei nr. 4A, și este în suprafață de 1100mp..

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socioală pentru Consiliul Local Pecineaga,

considerăm că se impune vânzarea la prețul de 34.883 lei și în echivalent la 7.008 euro .

- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impune reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare

Vânzarea imobilului aparținând domeniului privat al comunei, enumerate la pct. II, se va face direct, în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
BALABAN Mihai