



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.secretariat@primaria-pecineaga.ro

HOTARAREA nr. 58/ 19.05.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Analizand :

a) Proiectul de hotărâre nr. 11145/10.04.2025 și referatul de aprobare înregistrat cu nr.11145/1 /10.04.2025 al primarului comunei Pecineaga , in calitatea sa inițiator;

Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11145/2/10.04.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

b) Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga

c) Cererea nr. 2614/08.04.2025a domnului Năstasă Alexandru-Marian

d) Extras carte funciara nr.105664 și extras carte funciară nr. 105664

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. 1și 2 lit. c), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioareș

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

In temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Pecineaga județul Constanța întrunit în ședință ordinară din data de 19.05.2025 adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1.- Se aprobă studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , către actualul chiriaș, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Imobilul menționat la art. are destinația de curs construcții.

Art. 3. Raportul de evaluare are numărul nr. 57/2023 și a fost înregistrat la Primăria Pecineaga cu nr. 6168 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimației nr. 14254/2022, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR.

Art. 4. –Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Constanța și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a comunei .

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție .

Președinte de ședință,
Consilier local ,
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
BALABAN Mihai

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vederea vânzării directe a imobilului situat în alea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

I. Dispoziții generale

Prezentul studiu de oportunitate este elaborat de către Consiliul Local al Comunei Pecineaga, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11145/2/10.04.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6 CF 105664, în suprafață de 450 mp. , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;
- Cererea nr. 2614/08.04.2025a domnului Năstasă Alexandru-Marian;
- extras carte funciara nr. 105664 și extras carte funciară nr. 105664;
- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1și 2 lit. c), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioareș
- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

-Hotărârea Nr. 29 din 27.05.2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate în domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;

- Raportul de evaluare nr. 57/2023 inregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 6168 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimației nr. 14254/2022, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România- ANEVAR;

- prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

II. Descrierea și identificarea imobilelului aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, care urmează să fie vândut:

- imobilului situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6 CF 105664, în suprafață de 450 mp. , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța .

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socioală pentru Consiliul Local Pecineaga, considerăm că se impune vânzarea la prețul de 14,59 lei /mp..
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impune reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare

Vânzarea imobilelor aparținând domeniului privat al comunei, enumerate la pct. II, se va face direct, în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
BALABAN Mihai