



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.secretariat@primaria-pecineaga.ro

HOTARAREA nr. 59/ 19.05.2025

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 11146/10.04.2025 initiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga și referatul de aprobare nr. 11146/1/10.04.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar Makkai Marian ;

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 11146/2/10.04.2025, întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte și avizul de legalitate al secretarului general, nr. 11146/3/10.04.2025 ;

- avizul consultativ al Comisiilor 1, 2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga și avizul secretarului comunei ;

- Raportul de evaluare nr. 67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580 /04.04.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, posesor al legitimației nr. 17876, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

-Hotărârea Consiliului local nr. 57/19.05.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

- Cererea nr. 2612/07.04.2025 domnului Năstasă Eugen, administrator S.C Daria Unique S.R.L., în calitate de concesionar;

- Contract de concesiune nr. 3329/18.08.2014;

-Extras carte funciara nr. 108090 .

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedinta ordinara din 19.05.2025 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului având CF 108090, în suprafață de 1100 mp. , situat în str. Lăcrămioarei nr. 4 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, către chiriașul imobilului.

(2) Se aprobă folosirea procedurii aprobate de Consiliul Local Pecineaga prin H.C.L. nr. 29/27.05.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al imobilului în valoarea totală a de 34.883 lei și în echivalent la 7.008 euro . Echivalarea in euro este calculata la cursul de 4,9774 lei/ 1 euro la cotația BNR din 03.03.2025 .

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța, categoria curs construcții, având următoarele vecinătăți:

- La nord- Str. Canalului
- La sud- IE 107312 și IE 102618
- La est-Comuna Pecineaga
- La vest- Str. Lăcrămioarei

Art. 4 Prețul imobilului vândut se poate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare- inclusiv T.V.A.
- sau
- În IV rate:
 - Rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara tva+ valoarea integrală a tva-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
 - Rata II– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
 - Rata III– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
 - Rata II– 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
 - În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de achitat.

Art. 5 Cumpărătorul va achita taxa de cadastru, intabulare și taxe notariale- taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumporare autentificat.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

Art.7- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție .

Președinte de ședință,
Consilier local ,
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
BALABAN Mihai

