



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : [www.secretariat@primaria-pecineaga.ro](mailto:www.secretariat@primaria-pecineaga.ro)

**HOTARAREA nr. 60/ 19.05.2025**

***Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 11152/28.04.2025 initiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga și referatul de aprobare nr. 11152/1/28.04.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar Makkai Marian ;

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 11152/2/28.04.2025, întocmit de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului și proiecte și avizul de legalitate al secretarului general, nr. 11152/3/28.04.2025 ;

- avizul consultativ al Comisiilor 1, 2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga și avizul secretarului comunei ;

- Raportul de evaluare nr. 57/2023 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 6168 /2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe, posesor al legitimației nr. 14254, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

-Hotărârea Consiliului local nr. 58/19.05.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe imobilului situat în aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

- Cererea domnului nr. 2614/08.04.2025 a domnului Năstasă Alexandru -Marian;

Hotărârea Consiliului local nr. 31/2022 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului local Pecineaga nr. 52 adoptată în ședință ordinară din 19.11.2011 prin care s-a aprobat atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală numitului/numitei Nastasa Alexandru Marian;

-Extras carte funciara nr.105664.

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- -Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

**Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedinta ordinara din 19.05.2025 adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului având CF 105664, în suprafață de 450 mp. , situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, către chiriașul imobilului.

(2) Se aprobă folosirea procedurii aprobate de Consiliul Local Pecineaga prin H.C.L. nr. 29/27.05.2020.

**Art. 2** Se aprobă prețul de vânzare al imobilului în valoarea totală a de 6.564 lei și în echivalent la 1.329 euro . Echivalarea in euro este calculata la cursul de 4,9405 lei/ 1 euro la cotația BNR din 28.08.2023 .

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța, categoria curs construcții, având următoarele vecinătăți:

- La nord- IE 103750
- La sud- Comuna Pecineaga
- La est-Aleea Soarelui
- La vest- Savin Paraschiva

**Art. 4** Prețul imobilului vândut se poate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare- inclusiv T.V.A.
- sau
- În IV rate:
  - Rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara tva+ valoarea integrală a tva-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
  - Rata II– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
  - Rata III– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
  - Rata II– 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
  - În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de achitat.

**Art. 5** Cumpărătorul va achita taxa de cadastru, intabulare și taxe notariale- taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumporare autentificat.

**Art. 6-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

**Art.7-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție .*

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
BALABAN Mihai

