



HOTARAREA Nr. 22 din 27.02.2025

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Analizand :

a) Proiectul de hotărâre nr. 11113/20.02.2025 și referatul de aprobare înregistrat cu nr.11113/1 /20.02.2025 al primarului comunei Pecineaga , în calitate sa inițiator;

b) Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11113/2/20.02.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

c) Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga

d) Cererile chiriașilor imobilelor și contractele de închiriere ale acestora

e) Extras carte funciara nr. 103759 și extras carte funciară nr. 103759.

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 – legea locuinței.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Pecineaga judetul Constanta intrunit in şedinţă ordinară din data de 27.02.2025 adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1.- Se aprobă studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafaţă de 631 mp. şi teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, judeţul Constanţa , aparţinând domeniului privat al Comunei Pecineaga, judeţul Constanţa şi aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafaţă de 603 mp. şi teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, judeţul Constanţa , aparţinând domeniului privat al Comunei Pecineaga, judeţul Constanţa, către actualii chiriaşi, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Imobilele menţionate la art.1 au destinaţia de curs construcţii.

Art. 3. Raportul de evaluare are numărul nr. 54/2023 şi a fost înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 5994 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăţi Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimaţiei nr. 14254/2022, eliberată de Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România-ANEVAR.

Art. 4. –Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Constanta şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet a comunei .

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", 0" abtineri", 0 "impotriva", din 12 consilieri prezenti şi 13 consilieri locali în funcţie .

***PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier local,
BOAMBAŢ Ionel***

***Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Comunei Pecineaga
BALABAN Mihai***

STUDIU DE OPORTUNITATE

Întocmit în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

I. Dispoziții generale

Prezentul studiu de oportunitate este elaborat de către Consiliul Local al Comunei Pecineaga, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11113/2/20.02.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;
- cererile și contractile de chirie depuse de către chiriașii imobilelor respective;
- extras carte funciara nr. 103759 și extras carte funciară nr. 103759;
- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și

completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996 – legea locuinței;

-Hotărârea Nr. 29 din 27.05.2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;

- Raportul de evaluare nr. 54/2023 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 5994 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimației nr. 14254/2022, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

- prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

II. Descrierea și identificarea imobilelor aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, care urmează să fie vândut:

- imobilul 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;
- imobilul 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socioală pentru Consiliul Local Pecineaga, considerăm că se impune vânzarea la prețul de 100 lei /mp..
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impune reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare

Vânzarea imobilelor aparținând domeniului privat al comunei, enumerate la pct. II, se va face direct, în condițiile legii.

***PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
BOAMBĂ Ionel***

***Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Comunei Pecineaga
BALABAN Mihai***