



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : www.primaria\_pecineaga@yahoo.com

**HOTARAREA NR. 23/27.02.2025**

***Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 11114/20.02.2025 initiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga și referatul de aprobare nr. 11114/1/20.02.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar Makkai Marian ;

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 11114/2/20.02.2025, întocmit de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului și proiecte și avizul de legalitate al secretarului general, nr. 11114/3/20.02.2025 ;

- avizul consultativ al Comisiilor 2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga și avizul secretarului comunei ;

- Raportul de evaluare nr. 54/2023 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 5994 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimației nr. 14254/2022, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

-Hotărârea Consiliului local nr. 22/27.05.2025 aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

- Cererile chirieșilor imobilelor și contractele de închiriere ale acestora;

-Extras carte funciara nr. 103758 .

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 114/1996 – legea locuinței;

- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

***Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedinta ordinara din 27.02.2025 adoptă prezenta;***

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, către chirieșii acestui imobil, așa cum sunt identificați în anexele nr. 1-14 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă folosirea procedurii aprobate de Consiliul Local Pecineaga prin H.C.L. nr. 29/27.05.2020.

**Art. 2** Se aprobă prețul de vânzare al imobilului în valoare de 100 lei /mp.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța, categoria curs construcții, având următoarele vecinătăți:

- La nord-Cuza Vodă nr. 17
- La sud- Strada Cuza Vodă
- La est-Cuza Vodă 17
- La vest- I.E. 102064

**Art. 4** Prețul imobilului vândut se poate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare- inclusiv T.V.A.
- În IV rate:
- Rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara tva+ valoarea integrală a tva-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata III– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de achitat.

**Art. 5** Cumpărătorul va achita taxa de cadastru, intabulare și taxe notariale- taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumporare autentificat.

**Art. 6-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

**Art.7-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti și 13 consilieri in functie .*

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 15

Chiriaș- APACHIȚEI PARASCHIVA

Suprafață- 56,4 MP.

Preț - 5640 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 13

Chiriaș-NICOLAE CONSTANȚA  
Suprafață-18,1 MP  
Preț - 1810

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 14

Chiriaș- LUCA DUMITRU  
Suprafață- 19,4 MP.  
Preț - 1940 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 12

Chiriaș- APACHIȚEI PETRE  
Suprafață-35,7 MP.  
Preț - 3570 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 9

Chiriaș- ARSENE CRISTIAN-CONSTANTIN

Suprafață- 14,1 mp.

Preț - 1410 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 10

Chiriaș-ARSENE CRISTIAN-CONSTANTIN

Suprafață- 8,8 MP.

Preț - 880 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN



Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 8

Chiriaș- ACASANDREI GHEORGHIȚĂ

Suprafață-29,4 mp.

Preț - 2940 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 7

Chiriaș- BLĂGEANU MIHAIȚĂ  
Suprafață- 43,6 mp.  
Preț - 4360 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Apartament nr. 6

Chiriaș- CROITORU MARIUS-CONSTANTIN

Suprafață- 52,7 mp.

Preț - 5270 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Apartament nr. 5

Chiriaș- APACHIȚEI CONSTANTIN

Suprafață- 51,5 mp.

Preț - 5150 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Apartament nr. 2

Chiriaș- BĂNICĂ ELENA  
Suprafață- 19,4 mp.  
Preț - 1940 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Apartament nr. 4

Chiriaș- COSTEA ADRIANA

Suprafață- 15,4 mp.

Preț - 1540 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 13 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 3

Chiriaș- IOVANOVA PAULA  
Suprafață- 16,2 mp.  
Preț - 1620 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

Anexa nr. 14 la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

Apartament nr. 1

Chiriaș- CUCU PETRU  
Suprafață- 17,7 mp.  
Preț - 1770 lei

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN