



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga@yahoo.com

HOTARAREA NR. 24/27.02.2025

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 11115/20.02.2025 initiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga și referatul de aprobare nr. 11115/1/20.02.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar Makkai Marian ;

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 11115/2/20.02.2025, întocmit de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului și proiecte și avizul de legalitate al secretarului general, nr. 11115/3/20.02.2025 ;

- avizul consultativ al Comisiilor 2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga și avizul secretarului comunei ;

- Raportul de evaluare nr. 54/2023 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 5994 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimației nr. 14254/2022, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

-Hotărârea Consiliului local nr. 22/27.05.2025 aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

- Cererile chirieșilor imobilelor și contractele de închiriere ale acestora;

-Extras carte funciara nr. 103759 .

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 114/1996 – legea locuinței;

- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedinta ordinara din 27.02.2025 adoptă prezenta;

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, către chirieșii acestui imobil, așa cum sunt identificați în anexele nr. 1-11 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă folosirea procedurii aprobate de Consiliul Local Pecineaga prin H.C.L. nr. 29/27.05.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al imobilului în valoare de 100 lei /mp.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța, categoria curs construcții, având următoarele vecinătăți:

- La nord- Cuza Vodă nr. 17
- La sud- Strada Cuza Vodă
- La est- Cuza Vodă 17
- La vest- Cuza Vodă nr. 17

Art. 4 Prețul imobilului vândut se poate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare- inclusiv T.V.A.
- În IV rate:
- Rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara tva+ valoarea integrală a tva-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata III– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de achitat.

Art. 5 Cumpărătorul va achita taxa de cadastru, intabulare și taxe notariale- taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumporare autentificat.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

Art.7- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti și 13 consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ IONEL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 11

Chiriaș- JUNCU PETRONELA

Suprafață- 70,2 mp.

Preț - 7020 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 9

Chiriaș- BOCA MIHAELA-IRINUCA

Suprafață- 6,8 mp.

Preț - 680 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 10

Chiriaș- BOCA MIHAELA-IRINUCA

Suprafață- 54 mp.

Preț - 5400 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 7

Chiriaș- MECU MIHAI- ALEXANDRU

Suprafață- 50,2 mp.

Preț - 5020 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 8

Chiriaș- MECU MIHAI-ALEXANDRU

Suprafață- 57,3 mp.

Preț - 5730 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 6

Chiriaș- GĂLUȘCĂ MARIA
Suprafață- 35 mp.
Preț - 3500 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 5

Chiriaș- MUNTEANU COSTICĂ

Suprafață- 35,3 mp.

Preț - 3530 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 4

Chiriaș- LAZĂR LĂCRĂMIOARA

Suprafață- 35,2 mp.

Preț - 3520 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 3

Chiriaș- APACHIȚEI PETRONELA

Suprafață- 36,9mp.

Preț - 3690 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 2

Chiriaș- PĂULEȚ VOISLAV-ANDREI

Suprafață- 33,8 mp.

Preț - 3380 lei

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

Anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 24/27.02.2025

Apartament nr. 1

Chiriaș- APACHIȚEI PAVEL
Suprafață- 28,3 mp.
Preț - 2830

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BOAMBĂ Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN