



**HOTARAREA NR. 103 din 27.08.2025**  
**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 11203/22.08.2025 și referatul de aprobare nr. 11203/ 1/ 22.08.2025, întocmit de inițiator, domnul Makkai Marian, Primarul Comunei Pecineaga, avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului Local Pecineaga, Raportul nr. 11203/2/ 22.08.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Pecineaga, avizul favorabil al secretarului general al comunei nr. 11203/3/22.08.2025 ;

- Certificatul de urbanism nr.61/26.08.2025

- Planul de amplasare și delimitare a imobilului întocmit de ing. Ștefan Gabriel Georgescu.

**Având în vedere prevederile :**

- art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ; ,
- art. 25 alin. (20 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară .

**În temeiul** art.129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

***Consiliul Local al Comunei Pecineaga întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2025 adoptă prezenta***

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasare și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de ing. Ștefan Gabriel Georgescu, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

**Art. 2 –** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 3604 mp., situat în Parcela A246/1/3, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, având numărul cadastral 108148, în trei loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 1200 mp. situat în parcela A246/1/3/1;
- lot. 2 în suprafață de 1200 mp. situat în parcela A246/1/3/2;
- lot. 3 în suprafață de 1204 mp. situat în parcela A246/1/3/3.

**Art. 3 –** Se mandatează domnul MAKKAI Marian, primarul comunei Pecineaga, județul Constanța, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 4 \_** Secretarul general al Comunei Pecineaga va înainta prezenta primarului comunei, Instituției Prefectului Județul Constanța , OCPI Constanța și se afișează la sediul și în Monitorul oficial al Comunei Pecineaga.

*Prezenta hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi ‘pentru’, 0 voturi „abținere” , 0 voturi „împotrivă” , din numărul de 12 consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție .*

Președinte de ședință ,  
Consilier local,  
GRIGORIE Cătălina-ELENA

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
BALABAN Mihai