



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga@yahoo.com

HOTARAREA NR. 7/28.01.2025

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 11192/19.12.2024 initiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga și referatul de aprobare nr. 11192/1/19.12.2024 întocmit de inițiator, domnul Primar Makkai Marian ;

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 11192/2/19.12.2024, întocmit de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului și proiecte ;

- avizul consultativ al Comisiilor 2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga și avizul secretarului comunei ;

- Raportul de evaluare nr. 54/2023 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 5994 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimației nr. 14254/2022, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedința ordinara din 28.01.2028 adoptă prezenta;

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

(2) Se aprobă folosirea procedurii privind studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire prin procedura aprobată de Consiliul Local Pecineaga prin H.C.L. nr. 29/27.05.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al imobilului în valoare de 100 lei mp.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța, are următoarele vecinătăți:

- La nord-
- La sud-
- La est-
- La vest-

Art. 4 Prețul imobilului vândut se poate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare- inclusiv T.V.A.
- În IV rate:
- Rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara tva+ valoarea integrală a tva-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;

- Rata II– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata III– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de achitat.

Art. 5 Cumpărătorul va achita taxa de cadastru, intabulare și taxe notariale- taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumporare autentificat.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

Art.7- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afișare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti și 13 consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BROASCĂ Costel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN