



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga@yahoo.com

HOTARAREA NR. 8/28.01.2025

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 11193/19.12.2024 initiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga și referatul de aprobare nr. 11192/1/19.12.2024 întocmit de inițiator, domnul Primar Makkai Marian ;

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 11193/2/19.12.2024, întocmit de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului și proiecte ;

- avizul consultativ al Comisiilor nr. 2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga si avizul secretarului comunei ;

- Raportul de evaluare nr. 54/2023 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 5994 /2023, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , posesor al legitimației nr. 14254/2022, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedința ordinara din 28.01.2028 adoptă prezenta;

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

(2) Se aprobă folosirea procedurii privind studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire prin procedura aprobată de Consiliul Local Pecineaga prin H.C.L. nr. 29/27.05.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al imobilului în valoare de 100 lei mp.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța, are următoarele vecinătăți:

- La nord-
- La sud-
- La est-
- La vest-

Art. 4 Prețul imobilului vândut se poate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare- inclusiv T.V.A.
- În IV rate:
- Rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara tva+ valoarea integrală a tva-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;

- Rata II– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata III– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de achitat.

Art. 5 Cumpărătorul va achita taxa de cadastru, intabulare și taxe notariale- taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumporare autentificat.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

Art.7- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afișare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti și 13 consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Consilier local ,
BROASCĂ Costel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Pecineaga,
Mihai BALABAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA PECINEAGA
PRIMAR
Nr. 8825/ 1 / 12.04.2022

**REFERATUL DE APROBARE
LA**

PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea și însușirea

Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 760 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în str. Roșculeasa, nr.1, sat Vânători, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică

Subsemnatul Stan Niculae , primarul comunei Pecineaga am inițiat acest proiect pentru adoptarea unei hotarari în vederea aprobării și însușirii Raportului de evaluare nr. 21/2022 înregistrat la Primăria Pecineaga cu nr. 2729/12.04.2022 al imobilului teren intravilan în suprafață de 760mp. , înscris în Cartea funciară a Comunei Pecineaga cu nr. 1055608 cu număr cadastral 105608, situat în str. Roșculeasa, nr.1, sat Vânători, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța .

Terenul se află în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

Raportul de evaluare este realizat de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat , membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , cu parafa nr. 14254/2022 .

În raportul de evaluare este valoarea terenului este de 12,49 lei pentru 1 metru pătrat și în echivalent la 2,53 euro /metru patrat . Echivalarea in euro este calculata la cursul de 4,9419 lei/ 1 euro la cotația BNR din 09.04.2022. Valoarea totală de piață a imobilului este de 9.489 lei și în echivalent 1.920 euro.

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare .

Având în vedere Raportul de evaluare susmenționat, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară a Consiliului local din luna aprilie 2022.

INITIATOR
PRIMAR,
STAN NICULAE

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL PECINEAGA
SECRETAR GENERAL
Nr. 8688/ 3/ 20.10.2021

Aviz de legalitate
la
PROIECTUL DE HOTARARE
Privind aprobarea si însușirea
Privind aprobarea si însușirea

Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 760 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în str. Roșculeasa, nr.1, sat Vânători, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică

Balaban Mihai, secretarul general delegat al Comunei Pecineaga , analizand Proiectul de hotărâre Privind aprobarea si însușirea Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 760 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în str. Roșculeasa, nr.1, sat Vânători, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică , am constatat ca intruneste prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997 ;
- art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1996 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) și lit. d) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza prevederilor art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

- „avizez favorabil „ proiectul de hotărâre .

Pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre , conform art. 139 alin. (3) lit. a) și al art. 5) lit. ee) din OUG nr. 57/2019 este necesar votul exprimat cu majoritate simplă a consilierilor prezenți .

SECRETARUL GENERAL DELEGAT AL COMUNEI PECINEAGA,

BALABAN Mihai