



**ROMANIA**  
**COMUNA PECINEAGA JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e- mail : [www.secretariat@primaria-pecineaga.ro](mailto:www.secretariat@primaria-pecineaga.ro)

---

**PROCES - VERBAL**

încheiat astăzi 22 aprilie 2021

în ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga, convocată prin  
Dispoziția Primarului nr. 71 din 16.04.2021

Participa la ședința următorii consilieri locali în funcție : Bocai Liviu , Stoian Cristian , Broască Costel , Mardare Constantin, Makkai Marian , Trifan Gheorghe, Toporău Florin, Tudor Stela, Bernianu Petrica , Toader Magdalena – Florentin , Grigore Aurel, Nicolae Gheorghe și Hirgau Mihaela – Gabriela. Din partea satului Vânători participă delegatul sătesc, domnul Barabaș Aurel . Din partea executivului participă de drept domnul Stan Niculae, Primarul comunei și secretarul general al comunei Istrate Maria .

Invitată în ședință, doamna Monea Sofia, inspector clasa I gradul profesional superior la compartimentul financiar – contabil.

Secretarul general al comunei anunță că participă la ședință un număr de 13 consilieri locali din numărul de 13 consilieri locali în funcție , este asigurat cvorumul de ședință .

Președintele de ședință domnul Bocai Liviu declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga din data de 22 aprilie 2021.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali aprobarea Procesului – verbal al ședinței anterioare, din data de 30.03.2021, procesul – verbal este aprobat cu unanimitate de consilierii prezenți la ședință, fără completări sau adăugiri.

Domnul primar Stan Niculae solicită Președintelui de ședință permisiunea de a lua cuvântul și anunța retragerea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre de la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi și de asemenea propunerea de suplimentare pe ordinea de zi cu două proiecte de hotărâre : „ Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 2000 mp din domeniul privat al Comunei Pecineaga , inițiator Stan Niculae, Primar ” și „Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului în suprafață de 2000 mp teren intravilan din domeniul privat al Comunei Pecineaga , inițiator Primar, Stan Niculae ”. Propunerile sunt aprobate cu unanimitate de către toți consilierii locali . Președintele de ședință domnul consilier Bocai Liviu supune la vot ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei beneficiarilor de ajutor social și a listei persoanelor care au efectuat acțiuni și lucrări de interes local , pentru luna martie 2021, inițiator primar STAN Niculae

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Pecineaga pentru anul 2021 , inițiator primar STAN Niculae ;

3. Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, în anul 2022 în Comuna Pecineaga , inițiator primar STAN Niculae ;

4. Proiect de hotărâre privind completarea HCL Pecineaga nr. 80/16.12.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar STAN Niculae ;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții din aparatul de specialitate al primarului Comunei Pecineaga , inițiator primar STAN Niculae ;

6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 2000 mp din domeniul privat al Comunei Pecineaga , inițiator Stan Niculae, Primar ;*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului în suprafață de 2000 mp teren intravilan din domeniul privat al Comunei Pecineaga , inițiator Primar, Stan Niculae ”.*
8. *Propuneri curente ale administrației publice locale .*

Ordinea de zi este votata cu unanimitate pentru .

Se trece la primul punct de zi :

**1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei beneficiarilor Legii nr. 416 și a persoanelor apte de muncă în luna martie 2021 , inițiator primar STAN Niculae ;***

Presedintele de sedinta, domnul consilier BOCAI Liviu invită inițiatorul proiectului de hotarare sa prezinte referatul de aprobare . Domnul Primar Stan Niculae prezinta referatul de aprobare din care reiese necesitatea aprobarii Listei beneficiarilor de ajutor social pentru luna martie 2021 conform prevederilor Legii nr. 416/2001 . Beneficiarii sunt in anexa la proiectul de hotarare .

Președintele de ședință solicită avizul Comisiei nr. 3 care este favorabil, raportul compartimentului de asistență socială și avizul secretarului general al comunei care sunt favorabile .

Presedintele de sedinta invita consilierii sa se inscrie la cuvânt , constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotarare care este votat cu unanimitate ,, pentru ,, . **S-a adoptat Hotararea nr. 46 .**

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi :

**2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Pecineaga pentru anul 2021 , inițiator primar STAN Niculae ;***

Presedintele de sedinta, domnul consilier Bocai Liviu invită inițiatorul proiectului de hotarare sa prezinte referatul de aprobare . Domnul Primar Stan Niculae prezinta referatul de aprobare din care reiese propunerea privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli prezentat în amănunt în anexa la proiectul de hotărâre , cu precizarea că nu au fost depuse amendamente pentru a fi prezentate și dezbătute. Domnul primar arată că în acest an bugetul este de austeritate, că sumele sunt mai mici nu atat raportate la necesarul comunei, ci sunt mai mici decât cele de anul trecut. Comparativ cu anul 2020 sumele din buget sunt mai mici cu 20 % . Bugetul local de venituri și cheltuieli al Comunei Pecineaga propus pentru anul 2021 are propuse venituri totale în sumă de 6.219.110 lei . Cheltuielile totale prevăzute pentru anul 2021 sunt : pentru secțiunea de funcționare suma de 5.724.120 lei și pentru secțiunea de dezvoltare suma de 1.155.160 lei .

Suma de 5.724.120 lei prevăzută la secțiunea de funcționare este repartizată astfel : pentru autorități executive suma de 2.297.730 lei , pentru poliție locală suma de 405.000 lei, pentru învățământ suma de 367.000 lei , pentru cultură suma de 179.000 lei, asistență socială 1.145.220 lei și pentru servicii și dezvoltare suma de 890.000 lei. Fondul de rezervă bugetară este de 20.000 lei.

Suma de 1.155.160 lei prevăzută la secțiunea de dezvoltare este repartizată astfel : pentru servicii și dezvoltare suma de 990.940 lei, pentru drumuri suma de 164.220 lei.

Așa cum este prevăzut în raportul compartimentului financiar – contabil mai avem conturi înafara bugetului local în sumă totală de 20.000 lei. Această sumă înafara bugetului local provine la școală , provin din venituri realizate din arendă/ închirierea terenului proprietate al școlii și sunt cheltuite de conducerea școlii.

Președintele de ședință solicită avizul Comisiei nr. 1 care este favorabil, raportul de specialitate al compartimentului financiar – contabil și avizul de legalitate care sunt favorabile .

Presedintele de ședință invită consilierii să se înscrie la cuvânt si se inscrie :

- Domnul consilier Stoian Cristian : din prezentare reiese că bugetul este de austeritate. Bugetul așa cum este trebuie foarte atent folosit, trebuie să aveți mare grijă la cheltuielile angajate deja și la ce alte cheltuieli doriți să propuneți prin obiective noi.

- Doamna Monea Sofia inspector cl I / S, compartimentul financiar – contabil : față de bugetul prezentat în dezbateri publice trebuie să menționăm ca nu prezenta și cheltuielile pentru școală , repartizate ulterior.

- Domnul viceprimar Makkai Marian : trebuie prevăzută și suma pentru conducta de apă din cartier, dacă nu se face acum, când cei de la RAJA fac subtraversări ale străzii , e greu să pui conductă nouă și să le mai faci după. Trebuie să se aloce sumă pentru aceasta, eventual să micșorăm o sumă din altă parte, care poate fi prevăzută ulterior, în cursul anului. Fac această propunere acum pentru ca zilele acestea sunt pe teren la noi cei de la RAJA și am văzut lucrările care le fac.

- Doamna Monea Sofia inspector cl I / S, compartimentul financiar – contabil : se poate lua numai de la cheltuieli materiale școală suma de 37.000 lei și prevederea acesteea la capitolul servicii și dezvoltare, secțiunea dezvoltare , pentru obiectivul Reabilitare conductă apăcartier nord-est.

- Domnul Primar Stan Nicolae : așa cum a fost prezentat proiectul de hotărâre, trebuie să remarcăm faptul ca nu au fost propuneri sau obiecțiuni la obiectivele de investiții propuse pentru anul 2021, care fac parte anexa din buget.

Președintele de ședință constată că nu mai sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate „, pentru „ . **S-a adoptat Hotărârea nr. 47 .**

Se trece la punctul 3 pe ordinea de zi :

### ***3. Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, în anul 2022 în Comuna Pecineaga, inițiator primar STAN Nicolae ;***

Președintele de ședință, domnul consilier Bocai Liviu invită inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte raportul de aprobare. Domnul Primar Stan Nicolae prezintă referatul de aprobare din care reiese obligația autorităților locale deliberative de a aproba indexarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale până la data de 30 aprilie a anului curent, cu procentul de 2,6 %, cu aplicare începând de la data de 1 ianuarie 2022 . Procentul de 2,6 % reprezintă coeficientul de inflație înregistrat în anul 2020 , este stabilit de Institutul Național de Statistică și se aplică taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022 . Indexarea este imperativă și trebuie aplicată, și este alceva decât majorarea taxelor și a impozitelor care este în competența consilierilor locali, dacă doresc sau nu să majoreze impozitele și taxele locale.

Președintele de ședință solicită avizul Comisia de specialitate nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de resort și avizul secretarului general al comunei care sunt favorabile .

Președintele de ședință invită consilierii să se înscrie la cuvânt și se înscriu :

- Domnul consilier Stoian Cristian : am analizat proiectul de hotărâre și consider că este întocmit pentru respectarea legii .

Președintele de ședință domnul consilier Bocai Liviu constată că nu mai sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate „, pentru „ . **S-a adoptat Hotărârea nr. 48 .**

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi :

### ***4. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 80/ 16.12.2020 privind aprobarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Pecineaga , inițiator Primar STAN Nicolae***

Președintele de ședință domnul consilier Bocai Liviu invită inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare . Domnul Primar Stan Nicolae prezintă referatul de aprobare prin care propune completarea domeniului privat al comunei Pecineaga cu suprafața de 812 mp , teren intravilan situat în satul vânători, strada Livezilor FN . Suprafața de teren a reieșit în plus după realizarea măsurătorilor cadastrale pe proprietatea doamnei Grigoraș Mariana . La cererea acesteia am inițiat

prezentul proiect de hotărâre , pentru că dorește să cumpere de la comuna suprafața reieșită în plus față de suprafața de teren deținută în acte. Doamna grigoraș Mariana detine în proprietate în satul Vânători terenul intravilan în suprafață de 2400 mp, conform Titlului de proprietate nr. 18.472/ 455 eliberat la data de 27.04.1993 de Comisia Județeană Constanța pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor . Doamna Grigoraș Mariana a fost informată că potrivit modificărilor aduse legilor proprietății și a legii cadastrului are posibilitatea de a intabula provizoriu suprafața de teren reieșită în plus în urma măsurătorilor cadastrale. Chiar și în urma acestei informări a insistat să procedăm la luarea măsurilor necesare pentru a cumpăra această suprafață de la comuna. A motivat în acest sens prin faptul că dorește să împartă proprietate copiilor săi și nu dorește să dispună pentru un teren pe care să fie proprietar. În această situație am inițiat proiectul de hotărâre pentru a veni în sprijinul familiei Grigoraș. Suma încasată în urma vânzării se face venit la bugetul local.

Președintele de ședință solicită avizul Comisiei de specialitate nr.1 și avizul secretarului general al comunei care sunt favorabile .

Președintele de ședință invită consilierii să se înscrie la cuvânt , constată că nu sunt înscrieri și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate ,, pentru ,, . **S-a adoptat Hotărârea nr. 49 .**

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi :

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Pecineaga , inițiator Primar Stan Niculae ;**

Președintele de ședință domnul consilier Bocai Liviu invită initiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare. Domnul primar Stan Niculae prezintă referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea organigramei și a statului de funcții . Concret se procedează la reorganizarea instituției, având în vedere realizarea unei structuri a organigramei în așa fel încât cu respectarea numărului de posturi prevăzut de OG nr. 61/2010 în instituție să acoperim atribuțiile personalului în vederea realizării unei administrații locale mai bune decât până acum. În luna ianuarie a fost aprobată organigrama prin Hotărârea nr. 12/ 28.01.2021 , care a fost ulterior revocată prin Hotărârea nr. 41/30.03.2021, la solicitarea Instituției Prefectului . Prin inițierea unui nou proiect de hotărâre pentru aprobarea organigramei, am ținut cont de toate solicitările și părerile enunțate în acea adresă.

Președintele de ședință solicită avizul Comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de resort și avizul de legalitate al secretarului general care sunt favorabile.

Președintele de ședință invită consilierii să se înscrie la cuvânt și se înscriu :

- Domnul consilier Broască Costel : postul de consilier al primarului îl păstrați acum. Pentru ce trebuie postul de consilier ?

- Domnul primar Stan Niculae : așa cum este și numit, consiliere a primarului.

- Domnul consilier Broască Costel : în ce domeniu ve-ți fi consiliat :

- Domnul primar Stan Niculae : voi stabili ce va fi nevoie.

- Domnul consilier Stoian Cristian : v-ați îndeplinit ce v-ați propus.

- Domnul consilier Broască Costel : nu votez proiectul pentru că este o decizie politică.

- Domnul consilier Stoian Cristian : tot grupul consilierilor PNL nu votează din același motiv.

Președintele de ședință constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat astfel :

- cu 8 voturi ,, pentru ” exprimate de consilierii locali : Bernianu Petrică, Trifan Gheorghe, Toporău Florin, Makkai Marian, Nicolae Gheorghe, Grigore Aurel, Toader Magdalena- Florentina și Tudor Stela ;

- cu 4 voturi ,, contra ” exprimate de consilierii : Broască Costel, Stoian Cristian, Mardare Constantin și Bocai Liviu.

- cu un vot ,, abținere ” exprimat de consilierul Hîrgău Mihaela- Gabriela .

Potrivit art. 139 alin. (1) raportat la art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 , Proiectul de hotărâre a întrunit un număr de 8 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” și 1 vot „abținere”, care potrivit art. 139 alin. (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se numără la voturile împotriva. **S-a adoptat Hotărârea nr. 50 .**

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi :

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 2000 mp din domeniul privat al Comunei Pecineaga , inițiator Stan Niculae, Primar ;**

Președintele de ședință, domnul consilier Bocai Liviu solicită prezentarea referatului de aprobare al proiectului de hotărâre de către inițiator. Domnul Primar susține referatul din care reiese necesitatea aprobării și însușirii Raportului de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 2000 mp din domeniul privat al Comunei Pecineaga . Imobilul face parte din domeniul privat al comunei Pecineaga, este înscris în Cartea Funciară a Comunei Pecineaga cu nr. 103631 și este amplasat în intravilanul comunei Pecineaga în parcela CC157, strada Șoseaua Amzacei FN .

Raportul de evaluare nr. 8/2021 a fost întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , Mocanu Gheorghe , autorizat , membru titular ANEVAR , parafa nr. 14254/2021. Prețul evaluat pentru 1mp este de 17,36 lei, echivalent 3,52 EURO. Evaluarea a fost realizată pentru închirierea terenului.

Președintele de ședință solicită avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de resort și avizul secretarului general al comunei care sunt favorabile .

Președintele de ședință domnul consilier Bocai Liviu invită consilierii să se înscrie la cuvânt, constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate pentru. **S-a adopta Hotărârea nr. 51 .**

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi :

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea aprobarea închirierii imobilului în suprafață de 2000 mp teren intravilan din domeniul privat al Comunei Pecineaga , inițiator Primar, Stan Niculae**

Președintele de ședință, domnul consilier Bocai Liviu solicită prezentarea referatului de aprobare al proiectului de hotărâre de către inițiator. Domnul Primar susține referatul din care reiese propunerea de închiriere a imobilului teren intravilan în suprafață de 2000 mp din domeniul privat al Comunei Pecineaga înscris în Cartea Funciară a Comunei Pecineaga cu nr. 103631 și este amplasat în intravilanul comunei Pecineaga în parcela CC157, strada Șoseaua Amzacei FN . Terenul este evaluat de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , domnul Mocanu Gheorghe , autorizat , membru titular ANEVAR , parafa nr. 14254/2021, care a stabilit valoarea de piață minimă de 17,36 lei pentru 1 metru pătrat, în echivalent 3,52 EURO pentru 1 mp . Din raportul compartimentului de specialitate rezultă suma de 300 lei/ lună , în primii 3 ani de exploatare de la data încheierii contractului..

Având în vedere interesul privind buna exploatare a bunurilor aparținând comunei, terenul va fi evaluat odată la 3 ani, de la data încheierii contractului de închiriere și se va stabili prețul de închiriere. Exploatarea terenului este de curți- construcții și potrivit Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 197/28.01.2021 de BIN Chivu Lenuța , dezmembrarea imobilului nu se face în scopul realizării de construcții și infrastructură. Cu alte cuvinte, pe acest teren se amplasează numai construcții ușoare .Pentru închiriere se va organiza procedură de licitație în condițiile legii.

Președintele de ședință solicită avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de resort și avizul secretarului general al comunei care sunt favorabile .

Președintele de ședință domnul consilier Bocai Liviu invită consilierii să se înscrie la cuvânt, constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate pentru. **S-a adopta Hotărârea nr. 52 .**

Se trece la ultimul punct de pe ordinea de zi :

**8. Probleme curente ale administrației publice locale :**

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost înscrieri la cuvânt.

Președintele de ședință constată că s-au discutat toate aspectele cu privire la ordinea de zi, mulțumește consilierilor pentru participare și declară închisă ședința. Ședința se încheie la ora 15:30.

Președinte de ședință  
Consilier  
BOCAI Liviu

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
ISTRATE Maria