



R O M A N I A

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
P R I M A R I A

Str. Stefan Cel Mare, Nr. 61
Tel.: 0040-(0)241- 858510, int.203; Fax: 0040-(0)241-858524
E-mail: secretariat@primaria-pecineaga.ro

PROCES
VERBAL
încheiat
astăzi 28
iunie 2021
în ședința

ordinară a Consiliului Local Pecineaga
convocată prin Dispoziția Primarului nr. 105 / 22.06.2021

Participă la ședința următorii consilieri locali: Makkai Marian, Trifan Gheorghe, Toporău Florin, Tudor Stela, Bernianu Petrică, Stoian Cristian, Bocai Liviu, Grigore Aurel, Toader Magdalena-Florentina, Nicolae Gheorghe și Hîrgău Mihaela-Gabriela și pentru satul Vânători participă delegatul Barabaș Aurel. Lipsesc nemotivat d-l consilier Broască Costel și d-l consilier Mardare Constantin .

Din partea executivului participa de drept domnul primar Stan Niculae și doamna Cozma Mihaela cu atribuții delegate de secretar general cu caracter temporar prin dispoziția nr.90 din 25.05.2021 care anunță că participă la ședința un număr de 11 consilieri locali din numărul de 13 consilieri locali în funcție, este asigurat cvorumul de ședință. Ședința are loc în sala de ședințe din primăria Pecineaga.

Secretarul general al comunei, în temeiul art.138, alin.(15) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, supune aprobării procesele verbale ale ședințelor anterioare din 28.05.2021, 31.05.2021 și 10.06.2021.

Procesele verbale sunt aprobate în unanimitate, cu 11 voturi "pentru " din 11 consilieri prezenți, față de 13 consilieri în funcție, neexistând obiecții cu privire la datele consemnate în acestea.

Având în vedere că președinte de ședință domnul consilier Broască Costel lipsește, în temeiul art. 123 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se propune ca președinte de ședință domnul consilier Grigore Aurel, de către domnul consilier Bernianu Petrică, se supune la vot și este vot în unanimitate de toți cei prezenți.

Ședința este condusă de domnul președinte de ședință Grigore Aurel, care preia conducerea ședinței și declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga din data de 28.06.2021.

Domnul Primar solicită președintelui de ședință permisiunea de a lua cuvântul și anunță că propune suplimentare ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. *Proiect de hotărâre privind decontarea cheltuielilor cu naveta a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar, la și de la locul de muncă, pe lunile septembrie, noiembrie, decembrie 2020 și ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai 2021, care își desfășoară activitatea în Comuna Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*
2. *Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Pecineaga nr. 35 / 25.02.2021 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de 5.000 m.p. teren intravilan amplasat în parcela A 78/13, inițiator primar Stan Niculae;*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei beneficiarilor de ajutor social și a listei persoanelor care au efectuat acțiuni și lucrări de interes local în luna Mai 2021, inițiator primar Stan Niculae;*
4. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2793 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103419 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*
5. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2881 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103417 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*
6. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în*

suprafață de 7402 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103418 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;

Președintele de ședință supune la vot propunerea domnului primar Stan Niculae privind suplimentarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâre susmenționate, care sunt votate cu unanimitate „pentru”, proiectele de hotărâre vor fi trecut la numărul 5,6,7,8,9,10 pe ordinea de zi.

În baza art.135, alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, primarul comunei, cel care a cerut convocarea Consiliului local pentru ședința ordinară, supune aprobării proiectul de ordine de zi cu următorul conținut :

1. *Proiect de hotărâre aprobarea P.U.Z - reactualizare P.U.Z. pentru "Parc eolian C.E.E. Pecineaga II 48 MW", inițiator primar Stan Niculae;*

2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația curți-construcții, în suprafață de 2793 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103419, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 1, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația de curți-construcții, în suprafață de 2881 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103417, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 3, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația de curți-construcții, în suprafață de 7402 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103418, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 4, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

5. *Proiect de hotărâre privind decontarea cheltuielilor cu naveta a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar, la și de la locul de muncă, pe lunile septembrie, noiembrie, decembrie 2020 și ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai 2021, care își desfășoară activitatea în Comuna Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

6. *Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Pecineaga nr. 35 / 25.02.2021 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de 5.000 m.p. teren intravilan amplasat în parcela A 78/13, inițiator primar Stan Niculae;*

7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei beneficiarilor de ajutor social și a listei persoanelor care au efectuat acțiuni și lucrări de interes local în luna Mai 2021, inițiator primar Stan Niculae;*

8. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2793 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103419 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

9. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2881 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103417 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

10. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 7402 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103418 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

11. *Propuneri curente ale administrației publice locale.*

Ordinea de zi este votată cu unanimitate pentru de consilierii prezenți la ședință, fără completări sau adăugiri.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel propune trecerea la punctul nr. 1 al ordinii de zi aprobate și anume:

1. *Proiect de hotărâre aprobarea P.U.Z - reactualizare P.U.Z. pentru "Parc eolian C.E.E. Pecineaga II 48 MW", inițiator primar Stan Niculae;*

Domnul președinte de ședință invită inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind reactualizare P.U.Z. pentru "Parc eolian C.E.E. Pecineaga II 48 MW", care arată că P.U.Z.-ului existent a fost aprobat prin H.C.L. Pecineaga nr.34/19.05.2011 pentru "Parc eolian C.E.E. Pecineaga II 50 MW" și potrivit avizului nr.16 din 12.05.2021, emis de Consiliul Județean Constanța, se propune reactualizarea P.U.Z.-ului cu modificările prevăzute în acest aviz.

Președintele de ședință solicită avizul comisiei nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de specialitate și avizul secretarului general al comunei care sunt favorabile.

Președintele de ședință invita consilierii să se înscrie la cuvânt. Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu unanimitate "pentru".

S-a adoptat Hotărârea nr. 64.

Se trece la punct doi al ordinii de zi :

2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația curți-construcții, în suprafață de 2793 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103419, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 1, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

Președintele de ședință domnul consilier Grigore Aurel invită inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare.

Domnul primar Stan Niculae prezintă referatul de aprobare din care reiese faptul că s-a solicitat raportul de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația curți-construcții, în suprafață de 2793 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103419, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 1, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, pentru a se aprecia corect valoarea de piață a terenului, la un preț apropiat de valoarea de circulație locală, acesta actualmente fiind nefolosit.

Președintele de ședință solicită avizul comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil și avizul secretarului general al comunei care este favorabil.

Președintele de ședință invită consilierii să se înscrie la cuvânt. Se constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și se supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate "pentru".

S-a adoptat Hotărârea nr. 65.

Se trece la punctul trei de pe ordinea de zi :

3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația de curți-construcții, în suprafață de 2881 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103417, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 3, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

Președintele de ședință domnul consilier Grigore Aurel, invită de asemenea inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare.

Domnul Primar Stan Niculae prezintă referatul de aprobare din care reiese faptul că s-a solicitat raportul de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația de curți-construcții, în suprafață de 2881 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103417, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 3, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, pentru a se aprecia corect valoarea de piață a terenului, la un preț apropiat de valoarea de circulație locală, acesta actualmente fiind nefolosit.

Președintele de ședință solicită avizul comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil și avizul secretarului general al comunei care este favorabil.

Președintele de ședință invită consilierii să se înscrie la cuvânt, constată că nu sunt înscrieri și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate "pentru".

S-a adoptat Hotărârea nr. 66.

Se trece la punctul patru al ordinii de zi :

4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului Teren intravilan cu destinația de curți-construcții, în suprafață de 7402 m.p., înscris în C.I. funciară cu nr. 103418, situat în intravilanul comunei Pecineaga / Zona incinta fost CAP, Aleea Spicului, F.N. Lot 4, din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel dă cuvântul domnului primar pentru a citi proiectul de hotărâre și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre.

Are cuvântul domnul Primar care citește raport la proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință solicită avizul comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil și avizul secretarului general al comunei care este favorabil.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate "pentru".

S-a adoptat Hotărârea nr. 67.

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi :

5. *Proiect de hotărâre privind decontarea cheltuielilor cu naveta a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar, la și de la locul de muncă, pe lunile septembrie, noiembrie, decembrie 2020 și ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai 2021, care își desfășoară activitatea în Comuna Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel, invită inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare.

Domnul primar arată că potrivit Hotărârii Guvernului nr. 569/2015, autoritățile administrației publice locale au obligația de a cuprinde în bugetul local sume destinate decontării cheltuielilor efectuate cu naveta cadrelor didactice, fapt pentru care se solicită decontarea sumei totale de 36.501 lei, reprezentând suma cheltuită cu naveta a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar în lunile septembrie, noiembrie, decembrie 2020 și ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai 2021.

Președintele de ședință solicită avizul comisiei de specialitate nr. 2 care este favorabil și avizul secretarului general al comunei care este favorabil.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate "pentru".

S-a adoptat Hotărârea nr. 68.

Se trece la punctul șase de pe ordinea de zi :

6. *Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Pecineaga nr. 35 / 25.02.2021 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de 5.000 m.p. teren intravilan amplasat în parcela A 78/13, inițiator primar Stan Niculae*

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel dă cuvântul domnului primar pentru a citi proiectul de hotărâre și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință solicită avizul comisiei de specialitate nr. 2 care este favorabil și avizul secretarului general al comunei care este favorabil.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel solicită înscrieri la cuvânt, se constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și se supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate "pentru".

S-a adoptat Hotărârea nr. 69.

Se trece la punctul șapte de pe ordinea de zi :

7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei beneficiarilor de ajutor social și a listei persoanelor care au efectuat acțiuni și lucrări de interes local în luna Mai 2021, inițiator primar Stan Niculae;*

Președintele de ședință domnul consilier Grigore Aurel invită inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare la proiectul de hotărâre.

Domnul primar Stan Niculae arată că a inițiat proiectul de hotărâre susmenționat prin care propune aprobarea listei beneficiarilor de ajutor social și a listei persoanelor care au efectuat acțiuni

și lucrări de interes local, pentru luna mai 2021, în conformitate cu legislația în vigoare și că lucrările efectuate sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Pecineaga nr. 3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local al beneficiarilor Legii nr. 416 / 2001.

Președintele de ședință solicită avizul comisiei de specialitate nr. 3 care este favorabil și avizul secretarului general al comunei care este favorabil.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu unanimitate "pentru".

S-a adoptat Hotărârea nr. 70.

Se trece la punctul opt de pe ordinea de zi :

8. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2793 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103419 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

Președintele de ședință domnul consilier Grigore Aurel invită inițiatorul proiectului de hotărâre să prezinte referatul de aprobare la proiectul de hotărâre.

Domnul Primar Stan Niculae prezintă referatul de aprobare din care reiese propunerea de vânzare prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2783 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103419, din domeniul privat al Comunei Pecineaga, prețul de vânzare de la care pornește licitația este de la la 18,75 lei pentru 1 metru pătrat și în echivalent euro la 3,6281 euro /metru pătrat, conform raportului de evaluare nr.24/2020, aprobat prin H.C.L. nr. 65/2021. Prețul nu include TVA.

Președintele de ședință solicită avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de specialitate și avizul secretarului general care sunt favorabile.

Președintele de ședință invita consilierii să se înscrie la cuvânt și constată că domnului consilier Stoian Cristian și Bocai Liviu, doresc să știe de ce este necesară această vânzare, deoarece nu sunt de acord cu vânzarea acestui teren, se abțin cu privire la acest proiect de hotărâre și nu sunt obligați să motiveze de ce!

Răspunde domnul Primar Stan Niculae că sunt necesari banii pentru finanțarea celorlalte investiții pe care le are primăria și pentru care trebuie să contribuie la proiectele aflate în derulare.

Domnul președinte de ședință Grigore Aurel dorește să știe dacă mai sunt înscrieri la cuvânt, constată că nu mai sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat astfel :

- cu 8 (opt) voturi "pentru" exprimate de consilierii: Toporău Florin, Bernianu Petrică, Makkai Marian, Trifan Gheorghe, Grigore Aurel, Toader Magdalena-Florentina, Nicolae Gheorghe și Tudor Stela;

- 2 (două) voturi "abțineri" exprimate de consilierii: Bocai Liviu, Stoian Cristian;

- 1 (unu) vot "contra" exprimat de doamna consilier Hîrgău Mihaela-Gabriela,

din 11 consilieri prezenți , din totalul de 13 consilieri în funcție .

Având în vedere că potrivit prevederilor art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile , hotărârea se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. Pentru a fi aprobată este necesar ca proiectul de hotărâre să fie aprobat de 9 dintre cei 13 consilieri locali în funcție. În urma votului exprimat proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul minim de voturi pentru a fi adoptat.La acest proiect de hotărâre : **Nu s-a adoptat hotărâre.**

Se trece la punctul nouă al ordinii de zi :

9. *Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2793 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103419 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;*

Președintele de ședință domnul consilier Grigore Aurel solicită inițiatorului să prezinte referatul de aprobare. Domnul Primar Stan Niculae prezintă referatul de aprobare din care reiese

propunerea de vânzare prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2881 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103417, din domeniul privat al Comunei Pecineaga. Prețul de pornire al licitației este de 18,09 lei și în echivalent euro prețul de 3,67 euro / m.p., conform raportului de evaluare nr.25 / 2021, aprobat prin H.C.L. nr. 66 / 2021. Prețul nu include TVA.

Președintele de ședință solicită avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de specialitate și avizul secretarului general care sunt favorabile.

Președintele de ședință invita consilierii să se înscrie la cuvânt și constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat astfel :

- cu 8 (opt) voturi "pentru" exprimate de consilierii: Toporău Florin, Bernianu Petrică, Makkai Marian, Trifan Gheorghe, Grigore Aurel, Toader Magdalena-Florentina, Nicolae Gheorghe și Tudor Stela;
 - 2 (două) voturi "abțineri" exprimate de consilierii: Bocai Liviu, Stoian Cristian;
 - 1 (unu) vot "contra" exprimat de doamna consilier Hîrgău Mihaela-Gabriela,
- din 11 consilieri prezenți , din totalul de 13 consilieri în funcție .

Având în vedere că potrivit prevederilor art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile , hotărârea se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. Pentru a fi aprobată este necesar ca proiectul de hotărâre să fie aprobat de 9 dintre cei 13 consilieri locali în funcție. În urma votului exprimat proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul minim de voturi pentru a fi adoptat.La acest proiect de hotărâre : **Nu s-a adoptat hotărâre.**

Se trece la punctul zece de pe ordinea de zi :

10. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 7402 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103418 din domeniului privat al Comunei Pecineaga, inițiator primar Stan Niculae;

Președintele de ședință domnul consilier Grigore Aurel solicită inițiatorului să prezinte referatul de aprobare. Domnul Primar Stan Niculae prezintă referatul de aprobare din care reiese propunerea de vânzare prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 7402 m.p. înscris în C.F. cu nr. 103418, din domeniul privat al Comunei Pecineaga. Prețul de pornire al licitației este de 21,24 lei și în echivalent euro prețul de 4,31 euro / m.p., conform raportului de evaluare nr.26/2021, aprobat prin H.C.L. nr. 67/2021 . Prețul nu include TVA.

Președintele de ședință solicită avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 care este favorabil, raportul compartimentului de specialitate și avizul secretarului general care sunt favorabile.

Președintele de ședință invita consilierii să se înscrie la cuvânt și constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre care este votat astfel :

- cu 8 (opt) voturi "pentru" exprimate de consilierii: Toporău Florin, Bernianu Petrică, Makkai Marian, Trifan Gheorghe, Grigore Aurel, Toader Magdalena-Florentina, Nicolae Gheorghe și Tudor Stela;
 - 2 (două) voturi "abțineri" exprimate de consilierii: Bocai Liviu, Stoian Cristian;
 - 1 (unu) vot "contra" exprimat de doamna consilier Hîrgău Mihaela-Gabriela,
- din 11 consilieri prezenți , din totalul de 13 consilieri în funcție .

Având în vedere că potrivit prevederilor art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile , hotărârea se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. Pentru a fi aprobată este necesar ca proiectul de hotărâre să fie aprobat de 9 dintre cei 13 consilieri locali în funcție. În urma votului exprimat proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul minim de voturi pentru a fi adoptat.La acest proiect de hotărâre : **Nu s-a adoptat hotărâre.**

Se trece la ultimul punctul de pe ordinea de zi

11. Propuneri curente ale administrației publice locale.

Domnul Primar aduce la cunoștința Consiliului Local cererile domnului Bălan Marin, prin care solicită compensarea redevenței cu valoarea investiției pe care a făcut-o pentru reparații și dotări ale clădirii "dispensar medical" de pe str. Ialomiței, nr.2, comuna Pecineaga, județul Constanța și transformat în "Centrul de artă populară și meșteșugărească".

În cererea înregistrată cu nr. 3925 din 23.06.2021, domnul Bălan Marin se angajează că plătește taxele și impozitele pe teren și clădiri, nu precizează un termen, dar solicită să se scadă majorările și penalitățile de întârziere la plată a datoriilor, conform legislației în vigoare privind amnistia fiscală.

Consilieri locali de comun acord au spus că domnul Bălan Marin mai întâi să își achite în termen de 30 de zile toate taxele și impozitele datorate și după aceea să se facă compensarea pe care o solicită în legătură cu redevența.

Doamna Cozma Mihaela cu atribuții delegate de secretar general cu caracter temporar, aduce la cunoștința Consiliului Local adresa primită de la doamna avocat Alina Pîrvănescu apărător ales în dosarul nr.2836/254/2018, înregistrată la primărie cu nr.3737 / 11.06.2021, prin este comunicat raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de domnul expert Crudu Gheorghe, înscrisurile anexate acestuia și citația.

De asemeni aduce la cunoștința Consiliului Local și citația primită de la Judecătoria Mangalia și înregistrată cu nr.3894 /22.06.2021, pentru același dosar, respectiv dosarul nr.2836/254/2018, la care este anexat un exemplar precizări formulate de către domnul expert Crudu Gheorghe.

Președintele de ședință domnul consilier Grigore Aurel invită consilierii să se înscrie la cuvânt, constată că nu sunt înscrieri la cuvânt.

Președintele de ședință constată că s-au discutat toate aspectele la acest punct de pe ordinea de zi, nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Președintele de ședință consilier Grigore Aurel constată că s-au discutat toate aspectele cu privire la ordinea de zi, mulțumește consilierilor pentru participare și declară închisă ședința. Ședința se încheie la ora 15:30.

Președinte de ședință
Consilier
GRIGORE Aurel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
cu atribuții delegate
COZMA Mihaela